



SERVIZIO
SANITARIO
REGIONALE



GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO
"Bianchi - Melacrino - Morelli"
Reggio Calabria



REGIONE CALABRIA

Dipartimento Tutela della Salute
e Politiche Sanitarie

Ab P.N. 114 / 2025

DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 1260 DEL 21 OTT. 2025

Deliberazione adottata dal Commissario Straordinario, nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 3, della Legge della Regione Calabria del 7 agosto 2002, n. 29 e s.m.i., della legge della Regione Calabria del 19/3/2004, n. 11, della Delibera di Giunta Regionale n. 51 del 17.2.2025 e del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 17 del 17/2/2025.

OGGETTO:

Adeguamento dei presidi antincendio di compartimentazione e rifunzionalizzazione tecnologica dell'impianto di rivelazione incendi a servizio del P.O. Riuniti. CIG 8927279FAB. Assegnazione di un tempo suppletivo per la conclusione dei lavori.

Il Direttore della Unità Operativa Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità degli obiettivi assegnati, propone l'adozione del seguente atto.

Il RUP
(Ing. Francesco Giovinazzo)

[Signature]

Il Dirigente UOS G.A.T.E.S.
(Ing. Pietrangelo Tringali)

[Signature]

Il Direttore della U.O.C.
Gestione Tecnico Patrimoniale
(Ing. Carmelo G. Fera)

[Signature]

Il Direttore U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, vista la delibera come sopra formulata, attesta che il presente atto non comporta spese o costi per l'Azienda.

Il Responsabile del Procedimento

[Signature]

Il Dirigente

Il Direttore
U.O.C. Gestione Risorse Economiche e Finanziarie
(Dott. Francesco Araniti)

[Signature]

FAVOREVOLE

DIRETTORE AMMINISTRATIVO AZ.LE F.F.

(Dott. Francesco Araniti)

[Signature]

FAVOREVOLE

DIRETTORE SANITARIO AZ.LE F.F.

(Dr. Salvatore Maria Costarella)

[Signature]



IL DIRETTORE DELLA U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Premesso che:

- con delibera n. 551 del 15/09/2021 sono stati affidati, ai sensi dell'art. 57, comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, alla società Miecì S.p.A. (mandante del R.T.I. affidatario del Contratto principale), i lavori di "Adeguamento dei presidi antincendio di compartimentazione e rifunzionalizzazione tecnologica dell'impianto di rivelazione incendi a servizio del P.O. Riuniti", che prevedevano un quadro economico di intervento di importo complessivo pari ad € 1.032.828,66;
- con verbale del 27/10/2021 sono stati consegnati i lavori dell'intervento di che trattasi alla società Miecì, e con lo stesso verbale si era stabilito che dalla data di consegna (27/10/2021) decorreva il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito con il verbale stesso in giorni 180 (centoottanta) naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione degli stessi è stata fissata al giorno 24 aprile 2022;
- con delibera n. 219 del 11/03/2022 l'Arch. Edoardo Africa è stato nominato come collaudatore per l'intervento di che trattasi;
- con delibera n. 526 del 29/07/2022 è stata approvata una variante dei lavori di importo pari ad euro 138.351,39 oltre IVA, ed il relativo nuovo quadro economico di intervento di importo complessivo pari ad € 1.218.190,96;
- con delibere n. 322 del 28/04/2022, n. 398 del 26/06/2022, n. 526 del 29/07/2022, n. 627 del 30/09/2022, n. 677 del 21/10/2022 alla società Miecì SpA il termine contrattuale di ultimazione dei lavori è stato differito al 5 novembre 2022;
- con delibera n. 440 del 08/06/2023 è stato approvato il nuovo quadro economico di intervento di importo complessivo pari ad € 1.244.510,98;
- con delibera n. 441 del 08/06/2023 sono stati nominati rispettivamente l'ing. Francesco Giovinazzo quale RUP e l'ing. Maurizio Rocco Laganà quale Direttore dei lavori dell'intervento di che trattasi;
- con la delibera n. 36 del 22/01/2024 il G.O.M. ha preso atto del cambio di denominazione della società "Miecì S.p.A" in "Renovit Public Solutions S.p.A.";
- con la Delibera del Commissario Straordinario n. 1037 del 16/09/2025, il G.O.M. ha affidato l'incarico esterno di D.L. all'Ing. Pasquale Borgese;

Considerato che:

- la ditta esecutrice Renovit P.S. S.p.a. (già Miecì S.p.a.) con la nota pervenuta via pec ed assunta al prot. n. 33008 del 08/10/2025, ha comunicato le motivazioni che hanno comportato i ritardi nell'esecuzione dei lavori e richiesto l'assegnazione di un tempo suppletivo fino al 31/03/2026 per l'ultimazione di tutte le lavorazioni sino ad oggi individuate, salvo eventuali nuove future esigenze del G.O.M.;

Visto:

- il parere del Direttore dei Lavori assunto al prot. n. 33196 del 09/10/2025, agli atti d'ufficio, con il quale lo stesso D.L. si dichiara favorevole all'assegnazione di un tempo suppletivo per la conclusione dei lavori, differendo la scadenza contrattuale al 31/03/2026;

Preso atto:

- che il RUP Ing. Francesco Giovinazzo, con la presente proposta deliberativa ritiene il parere del Direttore dei Lavori assunto al prot. n. 33196 del 09/10/2025 meritevole di essere accolto;

Dato atto che:

- le lavorazioni hanno avuto un andamento discontinuo e frammentario sin dall'inizio, non imputabile alla ditta appaltatrice, e derivanti dalla necessità di garantire senza interruzioni le attività sanitarie dei reparti interessati dall'intervento, nonché dalla necessità di non arrecare disagi al personale sanitario ed all'utenza;
 - per le ragioni espresse al punto precedente, non è stato possibile, sin dall'inizio, garantire le condizioni di cui all'art. 4 del D.M. n. 49/2018 di piena consegna delle aree d'intervento alla ditta, la quale, tutt'oggi, si ritrova a dover operare con cronoprogrammi concordati con i reparti, più volte disattesi ed aggiornati per via di indisponibilità da parte del reparto o sopraggiunte esigenze sanitarie dei locali di volta in volta interessati dagli interventi;
 - diversi locali interessati dall'intervento sono stati riscontrati utilizzati con altre destinazioni d'uso ovvero non sgombrati da materiale accatastato;
 - in corso d'opera è sorta la necessità di eseguire lavori aggiuntivi e variazioni al progetto originario finalizzate ad un adeguamento delle compartimentazioni più aderente alle esigenze della stazione appaltante, che hanno comportato ulteriori rallentamenti nelle attività lavorative;
- la normativa sui contratti pubblici ed in particolare il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;



Ritenuto, pertanto, di dover:

- dare atto che le lavorazioni hanno avuto un andamento discontinuo e frammentario sin dall'inizio, non imputabile alla ditta appaltatrice, per le motivazioni prima espresse;
- prendere atto del parere del Direttore dei Lavori assunto al prot. n. 33196 del 09/10/2025, con il quale lo stesso esprime parere favorevole all'assegnazione alla ditta Renovit P.S. S.p.a. (già Miecì S.p.a.) di un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori dell'intervento denominato: "Adeguamento dei presidi antincendio di compartimentazione e rifunzionalizzazione tecnologica dell'impianto di rivelazione incendi a servizio del P.O. Riuniti", differendo la scadenza contrattuale al 31/03/2026;
- prendere atto che il RUP Ing. Francesco Giovinazzo, con la presente proposta deliberativa ritiene il parere del Direttore dei lavori assunto al prot. n. 33196 del 09/10/2025 meritevole di essere accolto;
- assegnare alla ditta Renovit P.S. S.p.a. (già Miecì S.p.a.) un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori dell'intervento di che trattasi, differendo la scadenza contrattuale al 31/03/2026;
- stabilire che dal presente atto non scaturiscono costi o spese per l'Azienda;

Precisato:

- che gli atti richiamati nella presente deliberazione sono custoditi presso le UU.OO.CC. proponenti;

Propone:

al Commissario Straordinario l'adozione dell'atto deliberativo come sopra formulato, attestandone la piena legittimità, la correttezza formale e sostanziale, nonché la regolarità tecnico-procedurale e la conformità agli obiettivi;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la motivata proposta di deliberazione del Direttore della U.O.C. Gestione Tecnico Patrimoniale riferita all'oggetto;

Vista la deliberazione n. 125 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Sanitario Aziendale al Dr. Salvatore Maria Costarella;

Vista la deliberazione n. 126 del 25.02.2025 con la quale sono state conferite temporaneamente le funzioni di Direttore Amministrativo Aziendale al Dott. Francesco Araniti;

Visti i pareri del Direttore Sanitario Aziendale f.f. e del Direttore Amministrativo Aziendale f.f.;

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti di:

1. Dare atto che le lavorazioni hanno avuto un andamento discontinuo e frammentario sin dall'inizio, non imputabile alla ditta appaltatrice, per le motivazioni espresse in narrativa;
2. Prendere atto del parere del Direttore dei Lavori assunto al prot. n. 33196 del 09/10/2025, con il quale lo stesso esprime parere favorevole all'assegnazione alla ditta Renovit P.S. S.p.a. (già Miecì S.p.a.) di un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori dell'intervento denominato: "Adeguamento dei presidi antincendio di compartimentazione e rifunzionalizzazione tecnologica dell'impianto di rivelazione incendi a servizio del P.O. Riuniti", differendo la scadenza contrattuale al 31/03/2026;
3. Prendere atto che il RUP Ing. Francesco Giovinazzo, con la presente proposta deliberativa ritiene il parere del Direttore dei lavori assunto al prot. n. 23432 del 07/07/2025 meritevole di essere accolto;
4. Assegnare alla ditta Renovit P.S. S.p.a. (già Miecì S.p.a.) un tempo suppletivo per l'ultimazione dei lavori dell'intervento di che trattasi, differendo la scadenza contrattuale al 31/03/2026;
5. Stabilire che dal presente atto non scaturiscono costi o spese per l'Azienda;
6. Precisare che gli atti dell'istruttoria richiamati nella presente deliberazione sono custoditi presso la UOC Gestione Tecnico Patrimoniale;
7. Trasmettere la presente delibera alla UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, alla UOC Gestione Risorse Economiche Finanziarie, alla UOC Gestione Servizi Generali, Legali e Assicurativi;
8. Dare mandato alla UOC Affari Generali Legali ed Assicurativi per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione del presente atto sul sito web aziendale, ai sensi del d.lgs. 33/2013.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Tiziana Frittelli

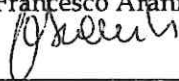


RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi - Melacrino - Morelli", con rep. n. 134 del 23 OTT. 2025 e vi è rimasta per quindici giorni consecutivi ed è stata trasmessa al Collegio Sindacale il 23 OTT. 2025

Il Direttore Amministrativo Aziendale f.f.

(Dott. Francesco Araniti)



Trasmessa al Dipartimento Salute e Welfare della Regione Calabria

il _____

Prot. n. _____

ESECUTIVA IL _____

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Reggio Calabria, li ____/____/2025

